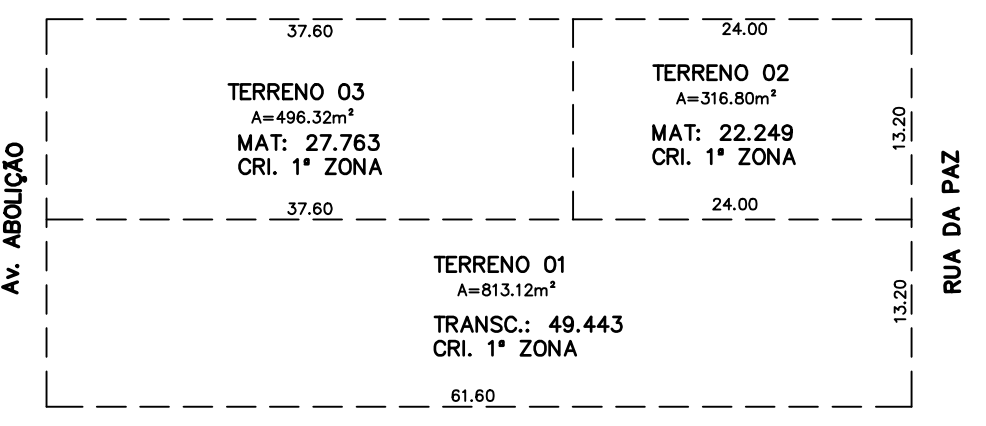


SITUAÇÃO  
ESC 1/125

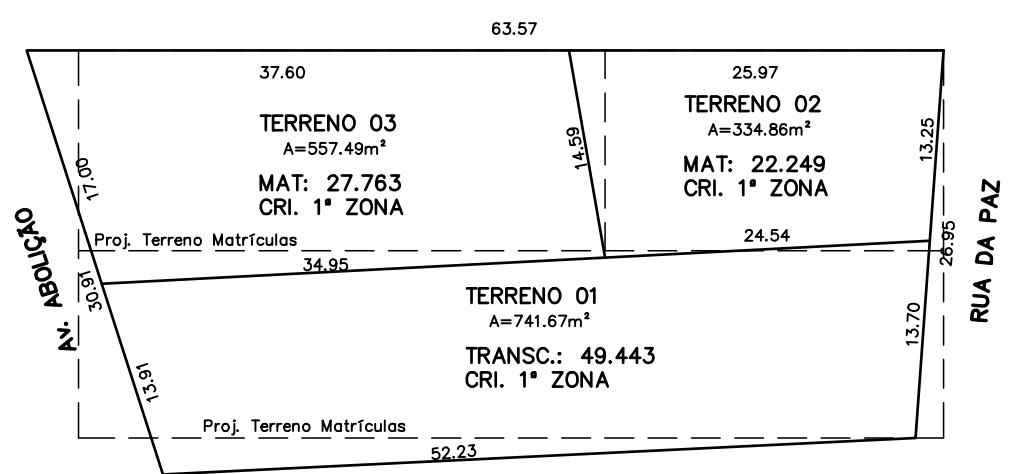
QUADRO DE ÁREAS

<b>ÁREA DO TERRENO = 1.634,02m²</b>	
<b>USO / LOCALIZAÇÃO :</b> HOTEL RESIDÊNCIA/ PGT-1(CÓDIGO: 55.11.52) ZONA DE ORLA TRECHO IV (ZO-4) AV.ABOLIÇÃO (ARTERIAL 1 C/ CAIXA ATUAL) E RUA DA PAZ (VIA LOCAL)	
No. DE UNIDADES : 168 UNIDADES, SENDO: 126 UNIDADES C/ 53,22m² 42 UNIDADES C/ 35,25m²	
No. DE VAGAS : 176 VAGAS + 02 P/ TAXI + 01 P/CARGA E DESCARGA + 04 VAGAS MOTOS 06 VAGAS P/ PNE(15,16 NO SS-01;18,19 NO SS-02;20,21 NO SS-03) ART. 229, 84º, LUOS) 09(5%) VAGAS P/ IDOSOS(28,29,30,31,32,33,34,35 E 36 NO TERREO)	
<b>ÁREA PARCIAL DA UNIDADE:</b> APTO. TIPO A = 44,99m² (SEM SACADAS) APTO. TIPO B = 30,42m² (SEM SACADAS)	
<b>ÁREA TOTAL PARCIAL DAS UNIDADES:</b> APTO. TIPO A = 44,99m² x 126 = 5.668,74m² APTO. TIPO B = 30,42m² x 42 = 1.277,64m² TOTAL: 5.668,74 + 1.277,64m² = 6.946,38m²	
<b>ÁREAS DE CONSTRUÇÃO COMPUTÁVEL P/ ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:</b> TERREO = 61,92m² 2º PAVIMENTO = 513,74m² PAV. TIPO = 423,48m²(S/SACADAS) x 21 PAV. = 8.893,08m² Cx. D'ÁGUA = 75,42m²	
<b>ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO COMPUTÁVEL = 9.544,16m²x 65% = 6.203,70m²(ART.189;PAR.3ºPDPAR)</b> ÍNDICE DE APROVEITAMENTO = 6.203,70m² = 3,79 (VER ART.117, PARÁGRAFO ÚNICO DO PDPAR) 1.634,02m²	
<b>TAXA DE PERMEABILIDADE (TP)</b> ÁREA JARDIM (100% PERMEÁVEL) A1(31,26m²) + A2(36,94m²) + A3(17,05m²) + A4(9,05m²) + A5(177,15m²) ÁREA TOTAL = 271,45m² ÁREA COMBOGRAMA (60% PERMEÁVEL) C1(105,37m²)x60% = 63,22m² TOTAL PERMEÁVEL = 271,45m²+63,22m² = 334,67m² x 100 = 20,48% 1.634,02m²	
OBSERVAÇÃO: DEVERÁ SER FEITA UMA ABSORÇÃO COM ÁREA DE 155,56m² (9,52%) PARA COMPLEMENTAÇÃO DE PERMEABILIDADE EXIGIDA (VER PROJETO HIDROSANITÁRIO). LOCAL NA PRANCHA 02/11 E PROJETO NA OBTENÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.	
OBS 1: TODAS AS ÁREAS COMUNS SERAO DOTADAS DE "SPRINKLERS"	
<b>TAXA DE OCUPAÇÃO (TO):</b> TO (3º SUBSOLO) = 981,15m² X 100 = 60% 1.634,02m² TO (2º SUBSOLO) = 981,15m² X 100 = 60% 1.634,02m² TO (1º SUBSOLO) = 981,15m² X 100 = 60% 1.634,02m² TO (TERREO) = 967,75m² X 100 = 59,22% 1.634,02m² TO (1º PAVIMENTO) = 945,13m² X 100 = 57,84% 1.634,02m² TO (2º PAVIMENTO) = 489,99m² X 100 = 29,98% 1.634,02m² TO (TORRE) = 489,99m² X 100 = 29,98% 1.634,02m²	
<b>COMPARTIMENTOS COMPLEMENTARES P/ HOTEL RESIDÊNCIA</b> (ART. 187 DA LUOS) 1) RECEPÇÃO/ESPERA PORTARIA/ESTAR = 59,42m² 2) ADMINISTRAÇÃO = 10,55m² 3) RESTAURANTE/REFEITÓRIO/S. FESTAS = 104,13m² 4) COPA/COZINHA = 15,10m² 5) DEPÓSITO/ROUPARIA = 4,01m² 6) VESTIÁRIO MASC. E FEM. = 8,37m² 7) REFEIT./SERVIÇO = 9,87m² 8) FITNESS/JOGOS = 80,63m² 9) LAVANDERIA = 24,64m² TOTAL = 316,72m²	
<b>PAVIMENTOS E RESPECTIVAS ÁREAS CONSTRUÍDAS</b> 3º SUBSOLO = 981,15m² 2º SUBSOLO = 981,15m² 1º SUBSOLO = 981,15m² TERREO = 945,13m²(ÁREA COBERTA) GUARITA/DOCA = 15,30m² LIXEIRA/GÁS = 7,32m² 1º PAVIMENTO = 945,13m² 2º PAVIMENTO = 513,74m² (ÁREA COBERTA) PAV. TIPO = 489,99m² x 21 PAV. = 10.289,79m² Cx. D'ÁGUA = 75,42m² <b>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = 15.735,28m²</b>	



ÁREA TOTAL DO TERRENO = 813,12+316,80+496,32 = 1.626,24m²

FORMAÇÃO DO TERRENO(MATRÍCULAS)  
SEM ESCALA



ÁREA TOTAL DO TERRENO = 741,67+334,86+557,49 = 1.634,02m²

FORMAÇÃO DO TERRENO(REAL)  
SEM ESCALA

CREA

ISS CONSTRUÇÃO

ISS CÁLCULO

APROVO

SUP.	CÓD.	ATIVIDADE	INSCRIÇÃO
06	7420-9/01	168017-0	
FIRMA: ARQUITETURA & COMPANHIA S/S			
LOCAL:Rua Eduardo Salgado,412 sala 01. Aldeota			

L.S.S. PROJ.

PROPRIETÁRIO

PROJETO: Eugênio Cello Leite de Oliveira  
CAU. ARQ04-B

CÁLCULO

CONSTRUÇÃO

REV.	MODIFICAÇÃO	DATA	RESPONSÁVEL
01	...	00.00.00	...

**HOTEL RESIDÊNCIA**

RUA DA PAZ/AV. ABOLIÇÃO

CONSTRUTORA ARA

PROPRIETÁRIO

ASSUNTO

PRANCHA No.

SITUAÇÃO

01/11

JUL/2018	1/125	MALBA
DATA	ESCALA	DESENHO

ARQ CIA arquitetura

Rua Eduardo Salgado, 412, sala 01  
Aldeota - CEP: 60150-140  
Fortaleza/CE - Tel: 85 3268-1266  
www.arqcia.com.br / arqcia@arqcia.com.br

FILIAÇÃO A:  
ABEA  
Associação Brasileira de Escritores e Arquitetos